



## RAPPORT PREALABLE DE CONTROLE TECHNIQUE

### EXTENSION DE LA MAISON DE L'APPRENTISSAGE - ST NAZAIRE

**ATELIER TÉQUI ARCHITECTES**  
10 RUE DE PARADIS - 75010 PARIS  
01 48 01 03 08 - [contact@atelier-tequi.fr](mailto:contact@atelier-tequi.fr)  
sarl au capital de 15 000€ - naf 7111Z  
rcs paris b 484 007 521 - ordre df S01476



N° D'AFFAIRE : C23123454  
N° CHRONO : 2

ANNULE ET REMPLACE LE  
RAPPORT N° 1 DU 28/05/2024

CE RAPPORT  
A ETE VALIDE PAR LE  
CHARGE D'AFFAIRE LE  
05/06/2024

**SIGNATURE**  
GOUJON Murielle

CHANTIER  
66 RUE MICHEL ANGE  
  
44600 ST NAZAIRE



OBSERVATIONS

## **CONTEXTE DU RAPPORT**

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission en phase conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés

Il s'agit d'un rapport réalisé :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

### **Missions objet du rapport :**

P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

## **MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES**

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

## **ETENDUE DES MISSIONS**

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à

caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;

- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

PS - Sont exclus de la prestation (sauf dispositions particulières) :

- Les éléments non structuraux au sens de l'eurocode 8 qui ne sont pas explicitement visés par les dispositions réglementaires de l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié tels que : éléments de fixations des meubles lourds et des bibliothèques supportés par des planchers, les signalisations et panneaux d'affichage etc...
- L'examen des dispositions techniques de nature à permettre le maintien en exploitation de certaines parties de bâtiment après le séisme, notamment les bâtiments de catégorie d'importance IV selon l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié.

P1 -

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isolements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante

aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail, qui relève de la mission HAND-T,
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH, qui relève de la mission HAND-H.

## SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES AVIS	7
4. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
5. DOCUMENTS EXAMINES	19
6. DIFFUSION	19

**1.2 MAITRISE D'OUVRAGE**

Maître d'Ouvrage : CCI NANTES SAINT NAZAIRE  
16 QUAI ERNEST RENAUD  
44105 NANTES

**1. INFORMATIONS GENERALES****1.1 OPERATION**

EXTENSION DE LA MAISON DE L'APPRENTISSAGE  
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

**Permis de construire ou autorisation administrative**

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 28/06/2023

**Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage**

- Date prévisionnelle de début de chantier : 28/06/2023
- Montant prévu des travaux : 6 900 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 16 mois

**Classement réglementaire :**

- ERP de 3ème catégorie : R

## 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

### 2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :  
Enseignement : Secondaire professionnel

### 2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



Le projet se situe sur le site actuel de la MASN. Il se compose de 2 ERP :  
ERP existant 3e catégorie de type R avec des activités de type N, ERP  
neuf 3e catégorie de type R.

#### Extension aile Est :

Laboratoire pâtisserie, salle de lancement, 2 vestiaires, sanitaires,  
réserve matériel, local technique ; réaménagement de la zone de

livraison extérieure. Cette extension est sur 1 niveau  
et fait partie de l'ERP existant.

#### Extension aile Nord / ERP indépendant :

- RDC : entrée secondaire de la MASN ; 3 ateliers pour le CFA Coiffure (dont 2 ouverts au public extérieur), 2 bureaux, 2 sanitaires, 2 stockages, 2 vestiaires, 2 locaux techniques ;  
CFA Martello (électricité) avec 1 atelier, 1 salle de cours, 1 bureau, local réserve, 2 sanitaires, local technique ; extension du CDR avec 3 salles de travail, sanitaires, stockage et archives ; sous-station RCU et ECS, TGBT.
- R+1 : 14 salles de cours, 2 sanitaires, 2 locaux techniques.
- R+2 : 15 salles de cours, 2 sanitaires, 3 locaux techniques, 1 stockage.

Cette extension constitue un ERP indépendant avec un effectif maximal de 700 personnes.

#### Aménagements extérieurs :

Déplacement de 17 places de stationnement dans le parking apprentis, création d'un local deux roues couvert et sécurisé avec 15 places motos et 8 places vélos ; création de 16 places de stationnement dans le parking personnel avec un nouvel accès et espace de livraison.

### 3. SYNTHESE DES AVIS

#### 3.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



#### **MENUISERIES EXTERIEURES**

Dispositions générales



#### 3.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



#### **SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS - (CO1 à 5)	●
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS - (CO6 à 10)	●
RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES - (CO11 à 15)	●



#### **SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

DEGAGEMENTS - (R13 à 16)	●
DESENFUMAGE - (R19)	●

## 4. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### **Avis Favorables (F) :**

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### **Avis Suspendus (S) :**

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### **Avis Défavorables (D)**

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### **Hors Mission (HM)**

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### **Sans Objet (SO)**

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### **Pour Mémoire (PM)**

Exigence réglementaire pour mémoire



## 4.2 AVIS SUR LES OUVRAGES

OUVRAGES/LOCALISATIONS	AVIS
MENUISERIES EXTERIEURES	
MENUISERIES EXTERIEURES	
Dispositions générales	F

#### 4.3 Avis sur exigences réglementaires – Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES - Art. CO</b>		
<b>CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS (CO1 à 5)</b>		
Façade et baie accessibles (CO3)	S	<b>N°E88 - 2</b> La façade accessible est la rue Michel Ange. Il est prévu des ouvrants pompiers de 0,90m*1,30m. L'avis du SDIS est sollicité car les dimensions des ouvrants concernés n'ont pas une dimension de 0,90m*1,80m.
Nombre de façades accessibles et dessertes par des voies ou espaces libres (CO4)	F	
Espaces libres et secteurs (CO5)	SO	
<b>ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (CO6 à 10)</b>		
Isolement latéral entre un établissement recevant du public et les tiers contigus (CO7)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
	<b>F</b>	<b>N°E92 - 2</b>	Les couvertures des deux bâtiments sont au même niveau, l'une des toitures est réalisée en éléments de construction PF de degré une demi-heure sur 4 mètres mesurés horizontalement à partir de la couverture du bâtiment voisin.
Isolement entre un établissement recevant du public et les bâtiments situés en vis-à-vis (CO8)	<b>SO</b>		
Isolement dans un même bâtiment entre un établissement recevant du public et un tiers superposés (CO9)			
	<b>F</b>	<b>N°E94 - 2</b>	Plancher d'isolement entre les deux ERP sur une partie entre le RDC et R+1 CF 2h
Franchissement des parois verticales d'isolement et ou aires libres d'isolement (CO10)			
	<b>S</b>	<b>N°E90 - 2</b>	Franchissement de la paroi d'isolement : SAS de deux portes CF 1h. L'avis du SDIS est sollicité.
<b>RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (CO11 à 15)</b>			
Résistance au feu des structures et des planchers (CO12)			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
	<b>S</b>	<b>N°E91 - 1</b>	Structure poteaux/poutres bois SF1/2h/CF1/2h L'avis du SDIS est sollicité sur la présence de bois apparents dans les locaux et circulations et les dispositions à respecter dans ce cas.
Cas particuliers de résistance au feu de certains éléments de structures (CO13)	<b>SO</b>		
Cas particuliers des bâtiments en rez-de-chaussée (CO14)	<b>SO</b>		
Cas particuliers de certains bâtiments à trois niveaux au plus (CO15)	<b>SO</b>		
<b>COUVERTURES (CO16 à 18)</b>			
Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur (CO17)	<b>SO</b>		
Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur : cas particuliers (CO18)	<b>SO</b>		
<b>FACADES (CO19 à 22)</b>			
Résistance à la propagation verticale du feu par les façades comportant des baies (CO21)			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
	F	N°E95 - 1 Respect du guide Bois construction et propagation du feu par les façades du 26/07/2024
<b>DISTRIBUTION INTERIEURE ET COMPARTIMENTAGE (CO23 à 26)</b>		
Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur) (CO24)	F	N°E96 - 2 Cloisonnement traditionnel
Compartiments (CO25)	SO	
Recoupement des vides (CO26)	SO	
<b>LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS (CO27 à 29)</b>		
Locaux classés à risques particuliers moyens (CO28 §2)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
	F	<b>N°E97 - 2</b> Locaux techniques - Local sous station - Local TGBT - Local chariots - Local stockage - Local archives
Locaux classés à risques particuliers moyens (CO28 §2)	F	
<b>DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (CO34 à 42)</b>		
Conception des dégagements (CO35)	F	
Unité de passage, largeur de passage (CO36)	F	
Calcul des dégagements (CO38)	F	
Calcul des dégagements des locaux recevant du public installés en sous-sol (CO39)	SO	
Enfouissement maximal (CO40)	SO	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Dégagements accessoires et supplémentaires (CO41)	SO		
<b>DEGAGEMENTS - SORTIES (CO43 à 48)</b>			
Répartition des sorties et distances maximales à parcourir (CO43 )	F		
<b>DEGAGEMENTS - ESCALIERS (CO49 à 56)</b>			
Répartition des escaliers et distances maximales à parcourir (CO49)	F		
Conception des escaliers (CO50)	F		
Protection des escaliers et des ascenseurs (CO52)	F		
Escaliers et ascenseurs encloués (CO53)	F		
Continuité de la cage et isolement des volumes (§1)	F		

**N°E104 - 2** Châssis CF 1/2h qui donnent sur l'espace bioclimatique

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Paroi d'encloisonnement (§2)	F		
Escaliers et ascenseurs à l'air libre (CO54)	SO		
<b>ESPACES D'ATTENTE SECURISES (CO57 à 60)</b>			
Les solutions équivalentes (CO57)			
	F		N°E101 - 2 Transfert horizontal
<b>TRIBUNES ET GRADINS NON DEMONTABLES (CO61)</b>	SO		
<b>DESENFUMAGE - Art. DF</b>			
<b>OBJET, PRINCIPES, APPLICATION (DF1 à 10)</b>			
Désenfumage des escaliers (DF5)	F		
Désenfumage des circulations horizontales encloisonnées et des halls accessibles au public (DF6)	SO		



EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Désenfumage des locaux accessibles au public (DF7)	SO		
Désenfumage des compartiments (DF8)	SO		
<b>INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION - Art. GC</b>	SO		
<b>MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE - Art. MS</b>			
<b>SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME DE DETECTION INCENDIE (MS56 à 58)</b>	SO		
<b>SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME D'ALARME (MS61 à 67)</b>	F		N°E112 - 1 SSI E, alarme de type 2b
<b>ETABLISSEMENT D'EVEIL, ENSEIGNEMENT, FORMATION, CENTRE DE VACANCES OU DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT (type R) - Art. R</b>			
<b>GENERALITES (R1 à 5)</b>			
Détermination de l'effectif (R2)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS	
<b>DEGAGEMENTS (R13 à 16)</b>  Portes (R16)		
	S	N°E110 - 1 Les portes des escaliers et de recoupement des circulations devront être DAS.
<b>DESENFUMAGE (R19)</b>		
	S	N°E111 - 2 Désenfumage des circulations assuré par le désenfumage de tous les locaux accessibles au public, quelle que soit leur superficie, à l'exception des sanitaires. L'avis du SDIS est sollicité pour considérer les vestiaires au RDC comme des sanitaires et ne pas les désenfumer.

## 5. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Intitulé du document	Indice	Reçu le
	Dossier PC d'avril 2024		28/05/2024

## 6. DIFFUSION

### DESTINATAIRE PRINCIPAL :

**CCI**  
Olivier BOULDET  
olivier.boulDET@44.cci.fr

### DESTINATAIRES EN COPIE :

**ATELIER TEQUI**  
Léa LOUYS  
l.louys@ateliertequi.fr